



SENIORENWONINGEN

2 HOEKWONINGEN MET ZIJ UITBOUW

4 HOEKWONINGEN



De Akkers

AERDT

*Het goede
leven in Aerd,
jouw thuis, een
nieuw begin...*



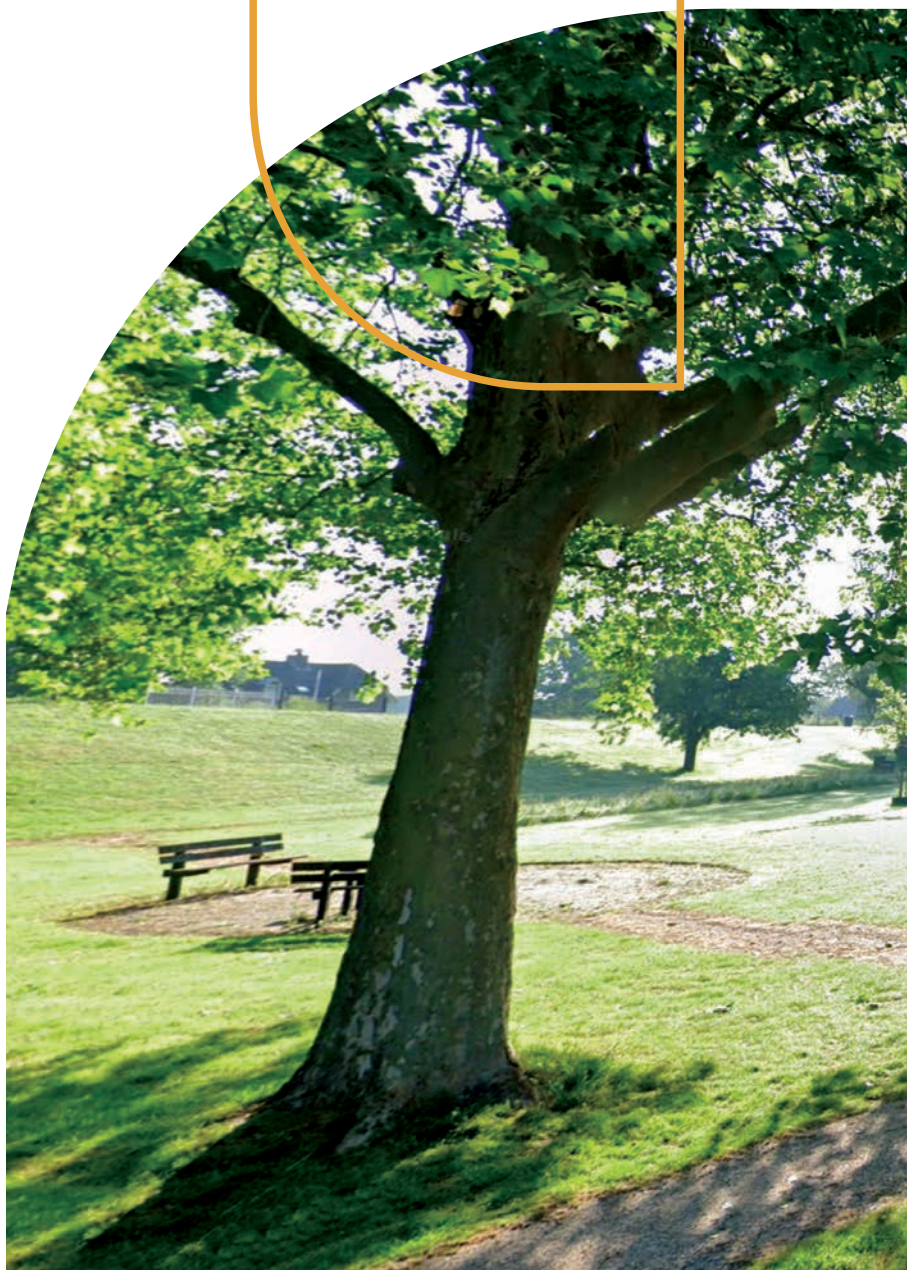
JOUW THUIS, JOUW NIEUWE BEGIN IN

Aerdts

In Aerdts wonen, is als **THUISKOMEN** in een idyllisch stukje Nederland. Gelegen in de schilderachtige Gelderse Achterhoek, ademt dit dorp **RUST** en charme.

De traditionele huizen langs kronkelende straatjes en groene weilanden geven Aerdts een vredige, bijna schilderachtige sfeer. Bewoners genieten hier dagelijks van de prachtige natuur, met de Rijn en het Montferland als directe burens.

WONEN in Aerdts is een harmonieus samenspel tussen rust, natuur en warme gemeenschapszin.





Huis Aerd is een prachtig historisch landhuis vlakbij gelegen in het idyllische dorpje Herwen. Dit imposante pand dateert uit de 17e eeuw en straalt een unieke charme en grandeur uit. Met zijn sierlijke gevels en schitterende tuinen vormt Huis Aerd een sprookjesachtig decor voor evenementen, bruiloften en andere bijzondere gelegenheden.



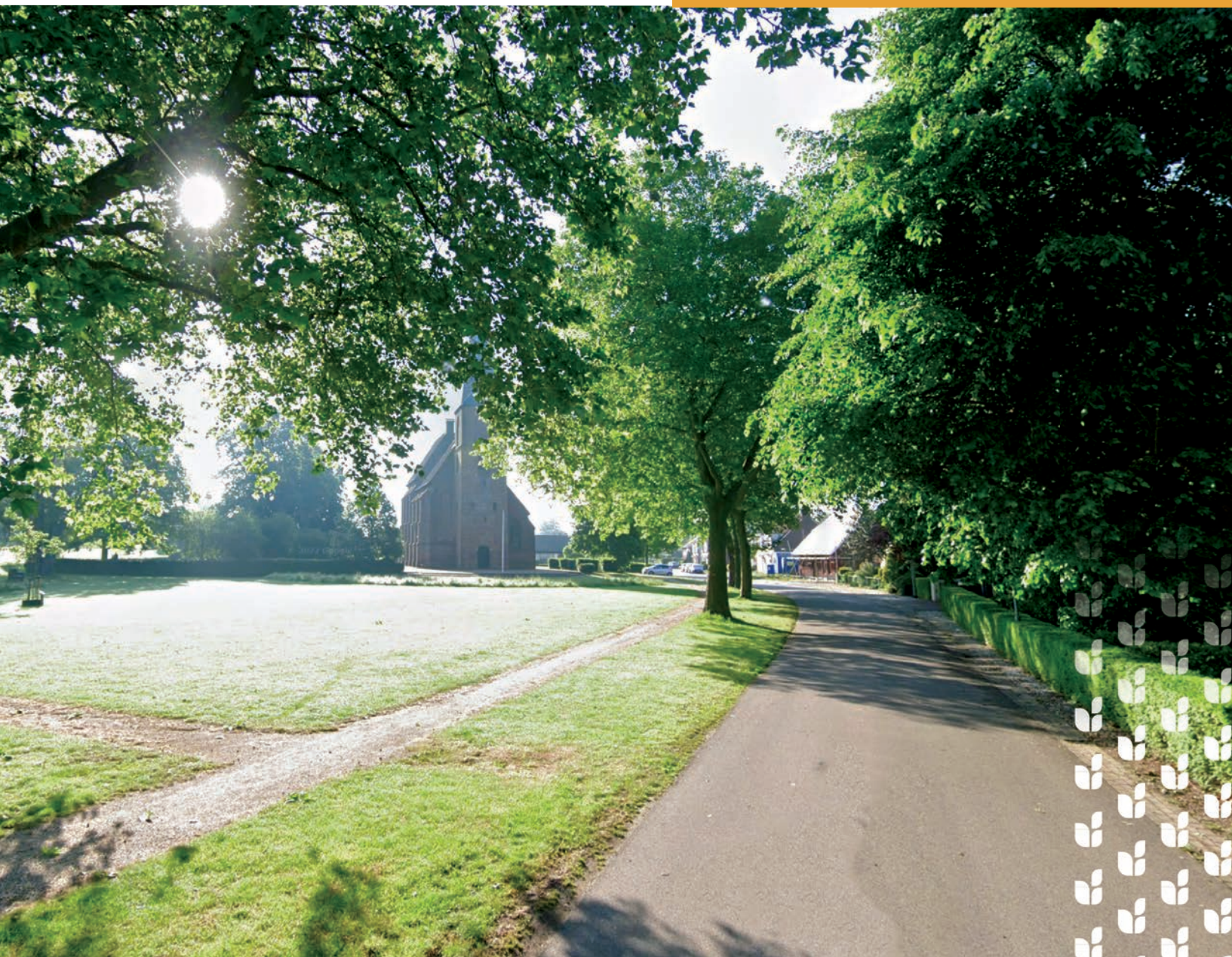
Vanuit Aerd ben je met de auto binnen:

15 min. | ZEVENAAR

20 min. | DUIVEN

25 min. | DOETINCHEM

30 min. | ARNHEM





8 RUG AAN RUGWONINGEN
bouwnummers 11 t/m 18



9 RIJWONINGEN
bouwnummers 4, 7 t/m 9 en 19 t/m 23



4 SENIORENWONINGEN
bouwnummers 1, 5, 6 en 10



2 SENIORENWONINGEN
met zij uitbouw
bouwnummers 2 en 3



Ervaar het beste van beide werelden door te wonen in een nieuwbouw-woning in het pittoreske Aerd. Geniet van **MODERN COMFORT** en luxe te midden van een **CHARMANTE EN RUSTIGE OMGEVING**.

In Aerd vind je de perfecte balans tussen hedendaags wonen en de natuurlijke schoonheid van het platteland. Laat je verrassen door de mogelijkheden die wonen in Aerd te bieden heeft en begin een nieuw hoofdstuk in **JOUW DROOMHUIS**.



De Akkers

AERDT



KENMERKEN

- Ca. 118 & 122m² woonoppervlak
- Royale kamers met veel licht
- Slaap- en badkamer beneden
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- 2e slaapkamer op zolder

hoekwoningen met zij uitbouw

Deze seniorenwoningen vormen een oase van comfort en gemak, speciaal ontworpen voor wie rust en ruimte wil combineren. Dankzij de royale zij-uitbouw bieden ze verrassend veel leefruimte op de begane grond. De indeling met een aparte woonkamer en keuken creëert een prettige woonsfeer, terwijl ook de slaapkamers ruim en licht zijn.

Met zowel een slaapkamer als een badkamer op de begane grond zijn deze woningen niet alleen comfortabel, maar ook voorbereid op de toekomst. Voor eventuele logees is er voldoende ruimte op de verdieping, die standaard is ingericht met een tweede slaapkamer.

Hier woont u zelfstandig én zorgeloos – in een veilige omgeving waar genieten centraal staat.

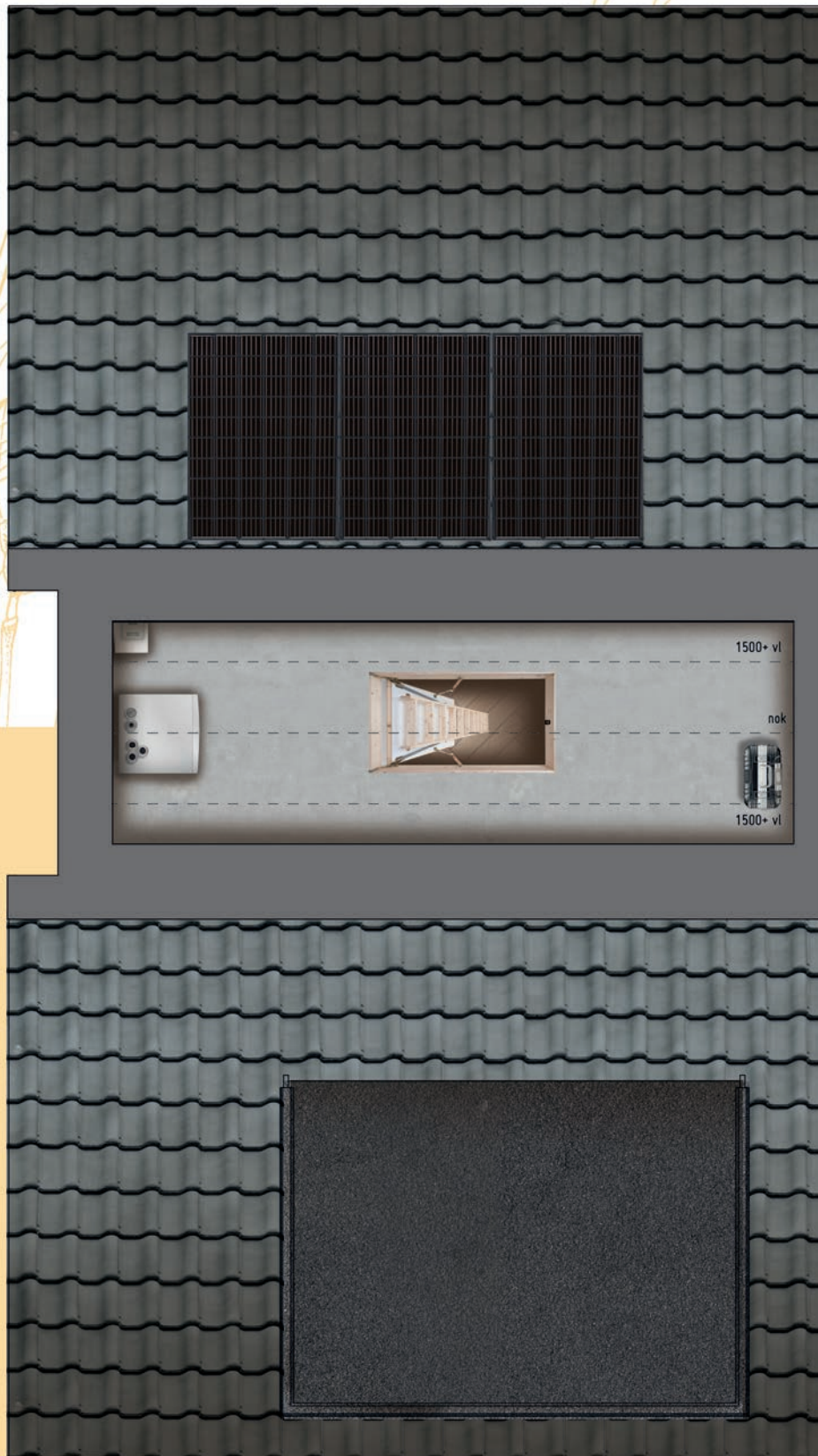
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



bwnr. 2
getekend

bwnr. 3
gespiegeld
(zonder dakkapel)



*Comfortabel en
zelfstandig wonen,
met rust, ruimte
en gemak.*



De Akkers

AERDT



KENMERKEN

- Ca. 109 & 112m² woonoppervlak
- Mooie kamers met veel lichtinval
- Ruime slaap- en badkamer op de begane grond
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Verdieping is volledig naar wens in te richten.

4 seniorenwoningen (hoek)

De seniorenwoningen zijn een oase van comfort en gemak, speciaal ontworpen om tegemoet te komen aan de behoeften van ouderen. Een veilige en zorgeloze omgeving waar je kan genieten van je welverdiende rust. Met slimme aanpassingen zoals een slaap- en badkamer op de begane grond, is het prettig wonen. De perfecte plek om comfortabel en zelfstandig te wonen, met alle rust en ruimte om te genieten van het leven.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



bwnrs. 5 en 10
getekend

bwnrs. 1 en 6
gespiegeld
(zonder dakkapel)



www.thuisindeakkers.nl

Idem Dito  grafisch ontwerp en communicatie

INITIATIEF

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

le Clercq
projectontwikkeling



De Akkers

AERDT

MAKELAAR

ALPINA

Makelaardij Zevenaar
Grietsestraat 60B, Zevenaar
makelaardij.zevenaar@alpina.nl
0316 58 08 60