



RUG AAN RUG WONINGEN

4 HOEKWONINGEN

4 TUSSENWONINGEN



De Akkers

AERDT

*Het goede
leven in Aerd,
jouw thuis, een
nieuw begin...*



JOUW THUIS, JOUW NIEUWE BEGIN IN

Aerdts

In Aerdts wonen, is als **THUISKOMEN** in een idyllisch stukje Nederland. Gelegen in de schilderachtige Gelderse Achterhoek, ademt dit dorp **RUST** en charme.

De traditionele huizen langs kronkelende straatjes en groene weilanden geven Aerdts een vredige, bijna schilderachtige sfeer. Bewoners genieten hier dagelijks van de prachtige natuur, met de Rijn en het Montferland als directe burens.

WONEN in Aerdts is een harmonieus samenspel tussen rust, natuur en warme gemeenschapszin.





Huis Aerd is een prachtig historisch landhuis vlakbij gelegen in het idyllische dorpje Herwen. Dit imposante pand dateert uit de 17e eeuw en straalt een unieke charme en grandeur uit. Met zijn sierlijke gevels en schitterende tuinen vormt Huis Aerd een sprookjesachtig decor voor evenementen, bruiloften en andere bijzondere gelegenheden.



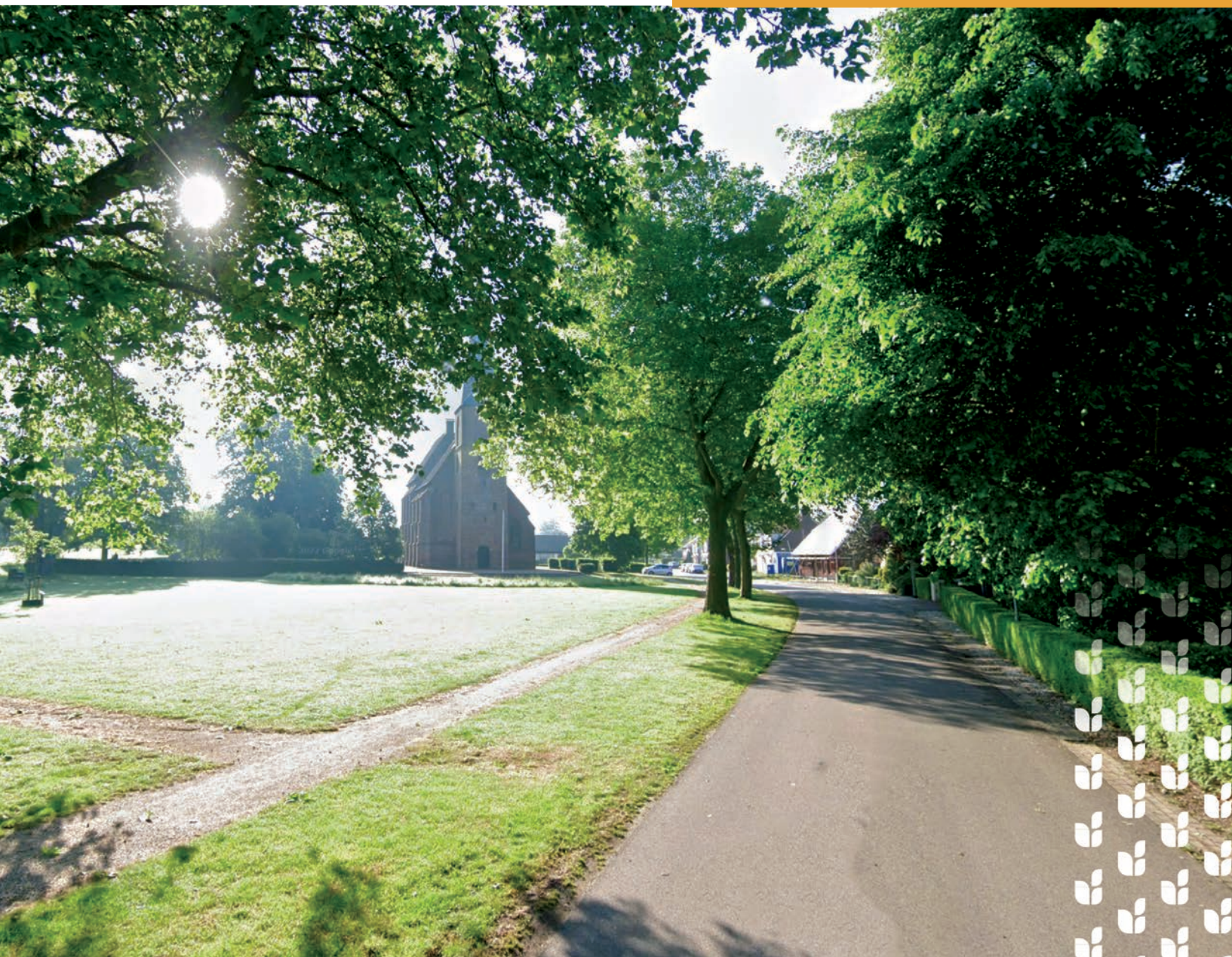
Vanuit Aerd ben je met de auto binnen:

15 min. | ZEVENAAR

20 min. | DUIVEN

25 min. | DOETINCHEM

30 min. | ARNHEM





GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN

Naast een eigen, compacte privétuin beschikken de rug-aan-rugwoningen over een sfeervol, gemeenschappelijk hof. Een groene ontmoetingsplek waar burensamenkomen, kinderen veilig kunnen spelen en het buurtgevoel tot leven komt. Zo ervaar je het beste van twee werelden: de rust en privacy van je eigen plek, én de gezelligheid van samenleven. De perfecte balans tussen individueel wonen en verbonden leven.



8 RUG AAN RUGWONINGEN
bouwnummers 11 t/m 18



9 RIJWONINGEN
bouwnummers 4, 7 t/m 9 en 19 t/m 23



4 SENIORENWONINGEN
bouwnummers 1, 5, 6 en 10



2 SENIORENWONINGEN
(twee onder één kap)
bouwnummers 2 en 3



Ervaar het beste van beide werelden door te wonen in een nieuwbouw-woning in het pittoreske Aerdts. Geniet van **MODERN COMFORT** en luxe te midden van een **CHARMANTE EN RUSTIGE OMGEVING**.

In Aerdts vind je de perfecte balans tussen hedendaags wonen en de natuurlijke schoonheid van het platteland. Laat je verrassen door de mogelijkheden die wonen in Aerdts te bieden heeft en begin een nieuw hoofdstuk in **JOUW DROOMHUIS**.



De Akkers

AERDT



KENMERKEN

- Ca. 71 m² woonoppervlak
- Kamers met veel licht
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Voor- en zij tuin privé
- Gemeenschappelijke tuin

4 Rug aan rugwoningen (hoek)

Rug aan rug woningen zijn unieke en eigentijdse woningen waarbij twee huizen met de achtergevels tegen elkaar aangebouwd worden. Een moderne en compacte woonoplossing, perfect voor starters die de eerste stappen zetten op de woningmarkt. Genieten van de voordelen van naoberschap, terwijl je toch een eigen, afgescheiden leefruimte hebt. Ideaal voor wie op zoek is naar een betaalbare en unieke woonervaring. De hoekwoning liggen op de hoeken van het blok. Hierdoor heeft het ook lichtinval aan de zijkant. Aan de zij- en voorzijde is er een privé tuin.

BEGANE GROND



bwnrs. 11 en 14
getekend

bwnrs. 15 en 18
gespiegeld

EERSTE VERDIEPING



bwnrs. 11 en 14
getekend

bwnrs. 15 en 18
gespiegeld

TWEEDE VERDIEPING



bwnrs. 11 en 14
getekend

bwnrs. 15 en 18
gespiegeld



*Groen, gezellig en
verbonden.
Samen genieten
van de gedeelde tuin.*

Aan de rand van het plan ligt een groene, gemeenschappelijk tuin – een uitnodigende plek waar burens elkaar ontmoeten en kinderen veilig kunnen spelen. Deze gedeelde buitenruimte versterkt het gevoel van samen leven.



De Akkers

AERDT



KENMERKEN

- Ca. 63 m² woonoppervlak
- Royale slaapkamer
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Voortuin privé
- Gemeenschappelijke tuin

4 Rug aan rugwoningen (tussen)

Deze moderne rug-aan-rugwoningen zijn dé ideale keuze voor starters op de woningmarkt. Doordat de woningen met de achtergevels tegen elkaar zijn gebouwd, ontstaat er een compacte en efficiënte indeling met volledige focus op één zijde. Dit zorgt voor een rustige, opgeruimde leefomgeving mét volop privacy.

Elke woning beschikt over een eigen privétuin en een afgescheiden leefruimte, terwijl je toch profiteert van het sociale karakter van de buurt. Een slimme woonoplossing die ruimte bespaart zonder in te leveren op comfort. Betaalbaar, eigentijds en verrassend uniek — perfect voor wie nét begint en zoekt naar iets bijzonders.

BEGANE GROND



bwnrs. 12 en 16
getekend

bwnrs. 13 en 17
gespiegeld

EERSTE VERDIEPING

bwnrs. 12 en 16
getekend

bwnrs. 13 en 17
gespiegeld



TWEEDE VERDIEPING



bwnrs. 12 en 16
getekend

bwnrs. 13 en 17
gespiegeld



www.thuisindeakkers.nl

INITIATIEF

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

le Clercq
projectontwikkeling

Idem Dito  grafisch ontwerp en communicatie



De Akkers

AERDT

MAKELAAR

ALPINA

Makelaardij Zevenaar
Grietsestraat 60B, Zevenaar
makelaardij.zevenaar@alpina.nl
0316 58 08 60