



De Akkers
AERDT

Prijslijst

23 woningen aan de Akkers

Seniorenwoning			
Bouwnummer	Woonoppervlakte ca. in m ²	Kaveloppervlakte ca. in m ²	VON-Prijs
1	109	230	€ 365.000,-
2	122	270	€ 435.000,-
3	118	235	€ 420.000,-
5	112	265	€ 385.000,-
6	109	225	€ 372.500,-
10	112	190	€ 367.500,- *
Eengezinswoning			
Bouwnummer	Woonoppervlakte ca. in m ²	Kaveloppervlakte ca. in m ²	VON-Prijs
4	83	115	€ 295.000,-
7	83	105	€ 297.750,-
8	83	105	€ 297.750,-
9	83	105	€ 289.000,-
19	86	165	€ 329.500,-
20	83	115	€ 289.000
21	83	115	€ 292.500
22	83	115	€ 292.500
23	83	170	€ 320.000
Rug aan rugwoning			
Bouwnummer	Woonoppervlakte ca. in m ²	Kaveloppervlakte ca. in m ²	VON-Prijs
11	71	70	€ 278.000,-
12	63	45	€ 259.500,-
13	63	45	€ 259.500,-
14	71	90	€ 278.000,-
15	71	90	€ 278.000,-
16	63	50	€ 259.500,-
17	63	50	€ 259.500,-
18	71	70	€ 278.000,-

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;

* Prijs is incl. meerwerk dakkapel

Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2025

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- Kosten aanschaf keuken;
- De eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel.